



## CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
www.baiamare.ro

### HOTĂRÂREA NR.11/2019

privind neexercitarea de către Municipiul Baia Mare a dreptului de preemțiune privind achiziționarea imobilului situat pe str. Teatrului, nr. 2, ap. nr. 3, parte componentă a monumentului istoric cunoscut sub numele de Casa Gall, cod LMI 2015: MM-II-m-B-04489, cu terenul aferent în cotă de 8/559 mp conform C.F. nr. 100260-C2-U9 Baia Mare, nr. topo 480/2, 481, 483/2-3

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ EXTRAORDINARĂ, VINERI 11 IANUARIE 2019

#### Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 8/2019;
- Raportul de specialitate nr. 4/2019, promovat de Direcția Patrimoniu – Serviciul Contracte Imobiliare, prin care se arată că prețul de vânzare a acestui apartament în suprafață de 34,45 mp compus dintr-o cameră și dependințe și a terenului aferent, în cotă de 8/559 mp, conform C.F. nr. 100260-C2-U9 Baia Mare, nr. topo 480/2, 481, 483/2-3 din imobilul situat pe str. Teatrului nr. 2, apartament nr. 3, parte componenta a monumentului istoric cunoscut sub numele de Casa Gall, cod LMI 2015: MM-II-m-B-04489, este foarte mare ținând cont de faptul că apartamentul este situat într-un bloc unde la parter sunt amenajate spații comerciale, iar pentru Municipiul Baia Mare nu prezintă interes.

#### Având în vedere:

- Prevederile Legii nr. 422/2001, art. 4, alin. 8, potrivit căreia dreptul de preemțiune revine autorității publice care se pronunță prin Hotărâre a Consiliului Local;
- Adresa Ministerului Culturii și Identității Naționale cu nr. 4/07.01.2019, prin care ni se comunică faptul că nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului situat în Baia Mare, str. Teatrului, nr. 2, apt. 3, parte componentă a monumentului istoric cunoscut sub numele de Casa Gall, cod LMI 2015: MM-II-m-B-04489, cu terenul aferent în cotă de 8/559 mp, conform C.F. nr. 100260-C2-U9 Baia Mare nr.topo 480/2,481,483/2-3;
- Oferta depusa de d-nul ....., înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare cu nr. 277/07.01.2019 prin care ne comunică prețul de vânzare de 37 000 euro;
- Dispozițiile art. 36, alin. 2, lit. "c", alin. 5, lit. "b", și art. 123, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare.

#### În temeiul prevederilor:

- Art. 39 alin. 2, art. 44, art. 45 și art. 115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

#### HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă neexercitarea de către Municipiul Baia Mare a dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea imobilului situat pe str. Teatrului, nr. 2, ap. nr. 3, parte componentă a monumentului

istoric cunoscut sub numele de Casa Gall, cod LMI 2015: MM-II-m-B-04489, cu terenul aferent, în cotă de 8/559 mp, conform C.F. nr. 100260-C2-U9 Baia Mare, nr. topo 480/2,481,483/2-3.

Art.2 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Consiliul Județean Maramureș;
- Direcția Județeană pentru Cultură Maramureș;
- Direcția Patrimoniu;
- .....;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Marincaș Ioana  
Președinte de ședință

Contrasemnat  
jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	18
Pentru	17
Impotrivă	-
Abțineri	1

|

||

:

: